

Nutzersollvereinbarung

zwischen

dem
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Niederlassung Duisburg,
Am Silberpalais 1
47057 Duisburg

und

Universität Duisburg-Essen
Universitätsstr. 2
45141 Essen

wird vereinbart, dass auf Grundlage der HKoP – Rahmenvereinbarung vom 04.12.2015 für die Baumaßnahme

„Sanierung und Modernisierung R12 R (vormals Sanierung und Modernisierung der ehemaligen Folkwangflächen)“

die folgende Nutzersollvereinbarung geschlossen und der Nutzerwille durch die Hochschule bestätigt wird. Die mit der Anlage beigefügten Unterlagen sind Bestandteil der Nutzersollvereinbarung.

Gemäß LAS-Beschluss vom 07.02.2023 wurde ein Variantenwechsel für die Folkwangflächen beschlossen. Das zuletzt am 12.07.2018 genehmigte Raumprogramm von 8.104,99 m² NUF 1-6 ändert sich mit dem hiermit vorliegenden aktuellen Raumprogramm und beschlossenen Variantenwechsel auf 7.251 m² NUF 1-6 und umfasst nur noch die Sanierung und Modernisierung der Flächen des Gebäudeteils R12 R (außer 4.OG) sowie die Abrisse ~~der Gebäudeteile R13 V sowie~~ des Anbaus von R12 R an der Universität Duisburg-Essen.

Anmerkung BLB:
Dieser Abriss wird nicht
in diesem Projekt erfolgen

Anlagen:

0. Nutzersollvereinbarung mit Unterschriften
1. HKoP – Rahmenvereinbarung
2. Bedarfsplanung
 - a. Raumprogramm
 - b. Nutzeranforderungen
 - c. Raumliste
 - d. relevante Informationen nach DIN 18205
 - e. Funktionsmatrix inkl. Schemata
 - f. Schnittstellenliste
 - g. Risikoabschätzung
3. Machbarkeitsstudie inkl. Anlagen
4. Projektkostenermittlung
 - a. Kostenermittlung
 - b. kurze Projekterläuterung
 - c. Termine
 - d. Kostenzusammenstellung Ersteinrichtungsmittel
5. Projekthandbuch inkl. Anlagen
6. Nachweis Flächeneffizienz
7. Vorläufige Zuschussermittlung inkl. vorl. MVE
8. Aussagen Klimaneutralität
9. Aussagen Barrierefreiheit
10. Flächenplanung
11. Variantenvergleich

Duisburg, 24.04.2025

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Niederlassung Duisburg

Am Silberpalais 1

47057 Duisburg

Herr Till Neschen
Niederlassungsleitung
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Niederlassung Duisburg

Essen, 29.04.2025



Herr Ulf Richter
Kanzler
Universität Duisburg-Essen
Essen